

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 08 » сентября 2021г.

Дом № 186 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Тарутинская

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша _____ технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты: двери - технически исправное состояние требует тек. ремонт. Требуется замена окон.
- е) подвальные помещения _____ технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания _____ технически исправное состояние
- з) система центрального отопления _____ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____ Ул.Ольговская 19А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные _____ Технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) _____
- м) электрохозяйство проведена ревизия, технически – исправное состояние требует тек. ремонт


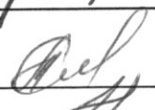
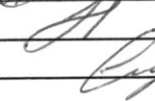
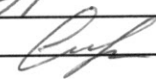
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____ Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись  .
Родина Г.Е. подпись  .
Спиридонова Л.Б. подпись  .

Уважаемые собственники помещений дома № 186 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	65200
2	Ремонт балконов	29250
3	Ремонт цоколя	60400
4	Ремонт порогов	10400
5	Ремонт козырьков	7200
6	Ремонт входов в подвал	5000
7	Ремонт системы ц/о	110000
8	Ремонт ГВС	100400
9	Ремонт ХВС	65000
10	Ремонт канализации	55000
11	Ремонт л/кл	390000
12	Составление схем внутренних инженерных систем д№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт системы электроснабжения	100000
14	Окраска газопровода	12000
15	Ремонт входных дверей	6000
16	Ремонт окон	200000

На основании ст. №44, 45,46 ЖК РФ помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«28» «09» 2021г.